

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 февраля 2005 г. N 103/6

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЕЙ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕШЕНИЙ О
ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

**(в ред. постановления Правительства МО
от 06.05.2006 N 394/17)**

В целях упорядочения процедуры принятия решений о предоставлении земельных участков и решений о переводе земель из одной категории в другую Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить Перечень документов, необходимых для принятия решений о предоставлении земельных участков (прилагается).

2. Утвердить Перечень документов, необходимых для принятия решений о переводе земель из одной категории в другую (прилагается).

3. Признать утратившими силу постановление Правительства Московской области от 31.12.2002 N 641/49 "Об утверждении перечня документов, входящих в состав землеустроительных дел", постановление Правительства Московской области от 20.05.2004 N 285/19 "О внесении дополнения в постановление Правительства Московской области от 31.12.2002 N 641/49 "Об утверждении перечня документов, входящих в состав землеустроительных дел".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Пархоменко И.О.

Губернатор Московской области
Б.В. Громов

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

(в ред. постановления Правительства МО от 06.05.2006 N 394/17)

1. Заявление о выборе земельного участка на имя Губернатора Московской области.
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц.
 3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на испрашиваемый земельный участок.
 4. Заявление правообладателя земельного участка об отказе от осуществления принадлежащего ему права (о прекращении права) на земельный участок.
 5. Решение Координационного совета по имущественным отношениям в Московской области о возможности предоставления земельного участка.
 6. Акт выбора земельного участка с приложением утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта границ земельного участка.
 7. Заключение органа санитарно-эпидемиологического надзора.
 8. Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.
 9. Заключение Министерства культуры Московской области (при необходимости).
 10. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.
 11. Заключение Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области.
 12. Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области о предварительном согласовании места размещения объекта на землях, находящихся в государственной (кроме федеральной) собственности.
 13. Выписка из государственного земельного кадастра (кадастровая карта (план) земельного участка).
 14. При предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения - заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, основанное на материалах комплексного почвенного и оценочно-кадастрового обследования сельскохозяйственных угодий.
 15. При предоставлении земельных участков, находящихся в утвержденных в установленном порядке охранных зонах объектов, в том числе линейных (электростанции, трансформаторные подстанции, нефтебазы, компрессорные станции, ЛЭП, силовые кабели, кабели связи, автодороги, газопроводы, нефтепроводы и др.), - согласование соответствующих служб.
 16. При предоставлении земельных участков, находящихся на территории административно-территориального образования Московской области, на которой исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах государственного управления осуществляет территориальный исполнительный орган, - согласование территориального исполнительного органа.
 17. При предоставлении земельного участка, расположенного в границах территорий, зарегистрированных в установленном порядке для государственных или муниципальных нужд, - согласования, предусмотренные соответствующими правовыми актами.
- (п. 17 введен постановлением Правительства МО от 06.05.2006 N 394/17)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ
О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ
(в ред. постановления Правительства МО от 06.05.2006 N 394/17)**

1. Ходатайство о переводе земель из одной категории в другую на имя Губернатора Московской области.
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из ЕГРИП или выписка из ЕГРЮЛ.
 3. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок, а также копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на испрашиваемый земельный участок.
 4. Согласие правообладателя земельного участка на перевод земель из одной категории в другую.
 5. Решение Координационного совета по имущественным отношениям в Московской области о возможности перевода земель из одной категории в другую.
 6. Акт выбора земельного участка с приложением утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования Московской области проекта границ земельного участка (для земель запаса).
 7. Заключение органа санитарно-эпидемиологического надзора.
 8. Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.
 9. Заключение Министерства культуры Московской области (при необходимости).
 10. Заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.
 11. Заключение Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Московской области.
 12. Выписка из государственного земельного кадастра (кадастровая карта (план) земельного участка).
 13. При переводе земель сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию:
заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области, основанное на материалах комплексного почвенного и оценочно-кадастрового обследования сельскохозяйственных угодий, планирования и организации рационального использования земель;
расчет потерь сельскохозяйственного производства.
 14. Акт на списание мелиоративных систем их собственником, балансодержателем (для мелиорированных сельскохозяйственных угодий).
 15. При переводе из одной категории в другую земель, находящихся в утвержденных в установленном порядке охранных зонах объектов, в том числе линейных (электростанции, трансформаторные подстанции, нефтебазы, компрессорные станции, ЛЭП, силовые кабели, кабели связи, автодороги, газопроводы, нефтепроводы и др.), - согласование соответствующих служб.
 16. При переводе из одной категории в другую земель, находящихся на территории административно-территориального образования Московской области, на которой исполнительно-распорядительную деятельность в отдельных (подведомственных) отраслях и сферах государственного управления осуществляет территориальный исполнительный орган, - согласование территориального исполнительного органа.
 17. При переводе из одной категории в другую земельного участка, расположенного в границах территорий, зарезервированных в установленном порядке для государственных или муниципальных нужд, - согласования, предусмотренные соответствующими правовыми актами.
- (п. 17 введен постановлением Правительства МО от 06.05.2006 N 394/17)